

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая д. 25**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в лице в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
я Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 25**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Итого за 2023 г.	
			периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>136847,85</b>
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,59	1437,05
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,59	1437,05
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,37	14524,60
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,37	14524,60
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	15,16	14796,16
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	26,22	12323,40
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных)	м <sup>2</sup>	3931,00	1,10	4324,10
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (внутренних)	м <sup>2</sup>	4236,00	1,15	4871,40
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	168,00	957,60
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	12800,40	2944,09
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	77,88	42,00	3270,96
Ремонт штукатурки стен ( кальк)	м <sup>2</sup>	<b>1647</b>	1,25	2058,75
Спиливание веток диаметром до 150 мм	шт	1351,96	16,00	21631,36
Работа МШТС	м/ч	1600	8,00	12800,00
Работа МШТС	м/ч	1350	2,00	2700,00
Изготовление и установка м/опор под к/плиты(6ч/ч, 3926,38р)	шт	3511,7	2,00	7023,40
Изготовление и установка зонта нак/стояк(2ч/ч, 111,8р)	шт	791,48	1,00	791,48
Установка запорных устройств 1ч/ч, 17,28р	шт	186,13	2,00	372,26
Ремонт штукатурки балконной плиты	м <sup>2</sup>	1392,00	3,10	4315,20
Обшивка стен ГКЛ по металл каркасу	м <sup>2</sup>	1544,19	3,72	5744,39
Работа МШТС	м/ч	2000	2,00	4000,00
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>114510,00</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>87545,40</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	29,86	42417,92
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	5,33	7571,58
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1210,00	6715,50
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	20540,00	7189,00
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4907,32
смена участка канализации д 100	м	1713,00	8,50	14560,50
установка замка на подвал ( работа 0,1 ч/ч, мат 205,88 руб)	шт	269,52	1,00	269,52
реконструкция узла гвс и цо со сваркой ( цена 4 ч/ч, мат 3508,94 руб)	шт	3508,94	1,00	3508,94
замена участка трубы ливневого стояка ( работа 4 ч/ч, мат 274,16 руб)	шт	274,16	1,00	274,16
установка гибкой подводки на спускник ( работа 0,1 ч/ч, мат 130,95 руб)	шт	130,95	1,00	130,95
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>26964,60</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	4266,80	3584,11
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4011,60
Текущий ремонт				

проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	5,37	2160,85
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	5,37	2303,55
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	5,37	30,59
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	5,37	244,63
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4922,64
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	70,00	1861,30
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	5,37	4928,21
ИТОГО:				<b>251 357,84</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		95 381,61
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		142 267,38
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		144 779,11
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		26 985,07
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		81 148,44
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				92 902,08
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				<b>834 821,53</b>
Всего собрано денежных средств, руб				930 216,64